



**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DU GRANIT
MUNICIPALITÉ DE LAMBTON**

Séance ordinaire du Conseil de la Municipalité de Lambton, tenue au lieu ordinaire du 158, chemin J.-Cyrille-Bureau, Chalet du Parc du Grand lac St-François le mardi 12 novembre 2019 à 19 h 30.

Sont présents à cette séance les membres du Conseil suivants :

Siège #1 - Pierre Lemay
Siège #2 - Gilles Racine
Siège #3 - Steeve Fortier
Siège #5 - Pierre Ouellet
Siège #6 - Michel Lamontagne

Est/sont absents à cette séance :

Siège #4 - Nathalie Bélanger

Tous formant quorum sous la présidence du Maire, monsieur Ghislain Breton. Madame Marcelle Paradis, directrice générale et secrétaire-trésorière agit à titre de secrétaire.

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE

Après vérification du quorum, monsieur le maire déclare la séance ouverte.

19-11-325

2 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Le président présente l'ordre du jour de la séance.

- 1 - OUVERTURE DE LA SÉANCE
- 2 - ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
- 3 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX
 - 3.1 - Séance ordinaire du 8 octobre 2019
- 4 - SUIVI DES COMITÉS
- 5 - PÉRIODE DE QUESTIONS
- 6 - ADMINISTRATION
 - 6.1 - Dépôt de la liste des dépenses
 - 6.2 - Octroi d'un contrat - Agrandissement du garage municipal
 - 6.3 - Renouvellement de l'entente des bornes de recharge
 - 6.4 - Octroi d'un mandat pour la sollicitation de candidature
 - 6.5 - Acquisition d'une banque d'heures Infotech
 - 6.6 - Octroi d'un mandat pour le bilan de mi-mandat
 - 6.7 - Autorisation de signature pour les assurances collectives
 - 6.8 - Adoption du budget révisé 2019
- 7 - TRANSPORT
 - 7.1 - Demande de paiement #4 et réception provisoire des travaux de 2019 à l'entreprise Les pavages de Beauce ltée.
 - 7.2 - Demande de Paiement # 6 et réception provisoire des travaux de 2019 Lafontaine et fils
 - 7.3 - Demande de paiement # 3 réception définitive Lafontaine et fils
 - 7.4 - Acquisition d'un souffleur à neige
- 8 - HYGIÈNE DU MILIEU
 - 8.1 - Autorisation de paiement #4 à TGC inc. pour la construction du réseau

d'aqueduc municipal dans les secteurs Quirion-Giguère

8.2 - Approbation de la directive de changement pour le remplacement d'un ponceau pour les travaux de construction d'un réseau de distribution du secteur Quirion-Giguère

8.3 - Dépôt de la programmation des travaux à effectuer dans le cadre de la Taxe sur l'essence du Québec

8.4 - Autorisation de signature d'une entente entre la municipalité et Hydro-Québec

8.5 - Modification de l'entente signée entre la Municipalité et Récupération Frontenac

9 - URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

9.1 - Demande d'exclusion de la Municipalité de Lambton à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

9.2 - Demande d'appui à la M.R.C. du Granit pour déposer une demande d'exclusion à la commission de protection du territoire agricole du Québec (C.P.T.A.Q.)

9.3 - Demande de dérogation mineure pour le lot 6 290 435

9.4 - Demande de dérogation mineure pour le lot 5 687 696

9.5 - Autorisation de signature au maire et à la directrice générale pour un acte de servitude chemin Quirion

9.6 - Autorisation de signature au maire et à la directrice générale pour un acte de servitude chemin Guertin

10 - SERVICE INCENDIE - SÉCURITÉ CIVILE

10.1 - Acquisition de défibrillateurs

11 - LÉGISLATION

11.1 - Avis de motion - Règlement #19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel

11.2 - Dépôt du projet de règlement 19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel.

11.3 - Avis de motion - Règlement #19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins

11.4 - Dépôt du projet de règlement #19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins

12 - CONTRIBUTIONS

12.1 - Club Les Mouflons des Montagnes Inc - Contribution financière

13 - CORRESPONDANCE

14 - VARIA

15 - SUIVI DE DOSSIERS

16 - PÉRIODE DE QUESTIONS

17 - CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par : Steeve Fortier

appuyé par : Pierre Ouellet

et résolu

QUE l'ordre du jour soit adopté tel que présenté.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3 - ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

19-11-326

3.1 - Séance ordinaire du 8 octobre 2019

Copie du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 8 octobre dernier, a été remise à tous les membres du conseil au moins 72 heures avant la tenue de la présente séance afin de leur permettre d'en prendre connaissance et ainsi nous dispenser d'en faire la lecture en séance;

En conséquence,

Il est proposé par Pierre Lemay et résolu à l'unanimité d'adopter le procès-verbal de la séance ordinaire du 8 octobre 2019, tel qu'il apparaît au registre des procès-verbaux de la municipalité.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4 - SUIVI DES COMITÉS

Evenements Marché de Noel samedi 30 novembre de midi 19h00

Le maire souligne le travail de l'équipe concernant les mesures mises en place lors des pluies abondantes et les vents violents du 1 au 5 novembre 2019

5 - PÉRIODE DE QUESTIONS

Demande des citoyens, représentés par madame Madeleine Tanguay, présents à la séance du conseil municipal pour que le conseil appui leurs démarches auprès du ministère des Ressources Naturelles concernant les lots précaires

Monsieur Michel Tardif transmet ses félicitations pour la réfection du rang Saint-Michel. La municipalité ayant réduit la limite de vitesse de 70 km/h à 50 km/h, il aimerait connaître les intentions du conseil municipal pour faire respecter la nouvelle limite de vitesse.

Questions de madame Louise DeBlois

1. Où en est rendu le projet des appartements pour les 55 ans et plus?
2. Une demande a-t-elle été faite pour décontaminer votre nouvel acquisition, soit le 302 rue Principale et quand prévoyez-vous la décontamination?

6 - ADMINISTRATION

19-11-327

6.1 - Dépôt de la liste des dépenses

Incompressibles

Une liste des dépenses incompressibles régulièrement payées au montant de six cent soixante-dix-huit mille neuf cent quatre-vingt-dix dollars et quatre-vingt-douze (678 990,92 \$) est remise à chacun des membres du Conseil.

Comptes à payer

La liste des comptes à payer est présentée aux membres du Conseil.

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE les comptes à payer au montant de quatre cent vingt-sept mille sept cent quatre-vingt-un dollars et quatorze (427 781,14 \$) soient acceptés et que les paiements soient autorisés.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-328

6.2 - Octroi d'un contrat - Agrandissement du garage municipal

ATTENDU QUE l'espace restreint dû à l'entreposage du camion échelle incendie empêche les employés de circuler de façon sécuritaire dans le garage municipal;

ATTENDU QUE le conseil municipal désire sécuriser les lieux des bâtiments municipaux pour les employés et les visiteurs;

ATTENDU l'offre de service reçu de Constructions François Bolduc pour l'agrandissement du garage municipal d'un montant budgétaire de 24 090,00 \$ plus les taxes applicables;

Il est proposé par : Steeve Fortier

appuyé par : Pierre Lemay

et résolu

QUE le conseil municipal octroi un contrat à Construction François Bolduc pour l'agrandissement du garage municipal pour un montant budgétaire de vingt-quatre mille quatre-vingt-dix dollars (24 090,00 \$) plus les taxes applicables.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-329

6.3 - Renouvellement de l'entente des bornes de recharge

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton a installé sur son territoire une borne de recharge électrique pour ce type de véhicule;

ATTENDU QU'il y a lieu de renouveler l'entente de la firme AddÉnergie signée avec Hydro-Québec au montant de 440,00 \$ plus les taxes applicables;

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Pierre Lemay

et résolu

QUE le conseil municipal autorise le renouvellement de l'entente des bornes de recharge auprès de la firme AddÉnergie pour un montant de quatre cent quarante dollars (440,00 \$) plus les taxes applicables;

QUE le Conseil de la municipalité de Lambton autorise le maire, monsieur Ghislain Breton, et la directrice générale, madame Marcelle Paradis, à signer tous les documents relatifs à ladite entente.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-330

6.4 - Octroi d'un mandat pour la sollicitation de candidature

ATTENDU QUE la municipalité a demandé une offre de services pour le recrutement et la sollicitation directe de candidatures pour le poste de Directeur des travaux publics;

ATTENDU l'offre de services reçue par Cameron Ressources humaines d'un montant de 870,00 \$ plus les taxes applicables.

Il est proposé par : Gilles Racine

appuyé par : Michel Lamontagne

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton octroi un mandat à Cameron Ressources humaines d'un montant de huit cent soixante-dix dollars (870,00 \$) plus les taxes applicables pour le recrutement et la sollicitation directe de candidatures pour le poste de Directeur des travaux publics;

QUE la directrice générale et secrétaire-trésorière, Mme Marcelle Paradis, soit autorisée à signer l'entente et tous documents utiles aux fins des présentes.

ADPOTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-331

6.5 - Acquisition d'une banque d'heures Infotech

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton doit acquérir une banque de 26 heures pour les services comptable et la formation;

ATTENDU l'offre de services reçue par Infotech pour les services comptable et la formation d'un montant de (1 960,00 \$) plus les taxes applicables.

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu

QUE le Conseil de la Municipalité de Lambton autorise la directrice générale secrétaire-trésorière, madame Marcelle Paradis, à acquérir une banque de 26 heures auprès d'Infotech pour les services comptable et la formation pour un montant de mille neuf cent soixante dollars (1 960,00 \$) plus les taxes applicables;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-332

6.6 - Octroi d'un mandat pour le bilan de mi-mandat

ATTENDU QUE la municipalité a demandé une offre de services pour la création d'un concept graphique pour le bilan de mi-mandat;

ATTENDU l'offre de services reçue par la firme Les prétentieux d'un montant de 1 575,00 \$ plus les taxes applicables.

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Pierre Lemay

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton octroi un mandat à la firme Les prétentieux pour un montant de mille cinq cent soixante-quinze dollars (1 575,00 \$ plus les taxes applicables pour la création d'un concept graphique pour le bilan de mi-mandat;

ADPOTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-333

6.7 - Autorisation de signature pour les assurances collectives

ATTENDU QUE le contrat des assurances collectives de la municipalité de Lambton se termine le 1er décembre 2019;

ATTENDU QUE Gestion financière Expert Conseil (GFMD) a négocié pour la municipalité des conditions de renouvellement auprès la Financière Sun Life et demandé des soumissions auprès regroupement de UV Mutuelle en assurances collectives:

Assurance collective	Total (taxes incluses)
Financière Sun Life	33 770,52 \$
UV Mutuelle	27 231,72 \$

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton confirme ainsi par les présentes son adhésion à UV Mutuelle en matière d'assurances collectives pour ses employés;

QUE la municipalité mandate GFMD pour agir à titre de mandataire pour la représenter au contrat d'assurances collectives à octroyer, suite à l'application des présentes ainsi que son renouvellement, de même que pour l'accès à son dossier d'assurances collectives auprès de l'assureur, dans le respect des règles de protection des renseignements personnels;

QUE la Municipalité s'engage à respecter les termes et conditions du contrat à

intervenir avec la société d'assurances à qui le contrat sera octroyé suite à l'application des présentes;

QUE le conseil de la municipalité de Lambton autorise le maire, monsieur Ghislain Breton, et la directrice générale, madame Marcelle Paradis, à signer tous les documents relatifs au contrat d'assurances collectives.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-334

6.8 - Adoption du budget révisé 2019

ATTENDU QUE l'Office municipal d'Habitation du Granit a adopté le budget révisé de 2019;

ATTENDU QUE ce dernier doit être approuvé par la municipalité de Lambton.

Il est proposé par : Steeve Fortier

appuyé par : Michel Lamontagne

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton adopte le Budget révisé 2019 de l'Office municipal d'Habitation du Granit;

QUE le budget révisé 2019 soit jointe à la présente résolution comme en faisant partie intégrante.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7 - TRANSPORT

19-11-335

7.1 - Demande de paiement #4 et réception provisoire des travaux de 2019 à l'entreprise Les pavages de Beauce Itée.

ATTENDU QUE les travaux de réfection du stationnement municipal - Place de l'église sont présentement terminés pour l'année 2019;

ATTENDU QUE l'entrepreneur Les pavages de Beauce Itée. dépose une demande de paiement #4 pour les travaux actuellement réalisés;

ATTENDU QUE le total à payer de la demande de paiement totalise un montant de quatre mille cent soixante dollars et soixante-et-onze (4 160,71 \$) taxes incluses;

ATTENDU l'application de la pénalité de 4500,00\$ liée aux 4,5 jours de dépassement du délai;

ATTENTU QUE la demande de paiement # 4 est à zéro dollar (0,00\$)

ATTENDU QUE suite à l'analyse de la demande de paiement, WSP inc. émet un avis favorable à l'avancement des travaux et recommande l'acceptation de la demande de paiement #4;

Il est proposé par : Pierre Lemay

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE la demande de paiement #4, présentée par l'entreprise Les pavages de Beauce Itée. pour la réfection du stationnement municipal - Place de l'église, au montant de zéro dollar (0,00 \$) soit acceptée;

QUE la Municipalité procède à la réception provisoire des ouvrages et autorise la directrice générale, Madame Marcelle Paradis, à signer les certificats s'y rattachant.

QU'un montant de trois cent trente-neuf dollars et vingt-neuf (339,29 \$) soit déduit du prochain décompte au montant de sept mille trois cent vingt-quatre et soixante-

dix-neuf dollars (7 324,79\$) correspondant à la retenue contractuelle de 2,5 % qui sera libérée lors de la réception définitive des travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-336

7.2 - Demande de Paiement # 6 et réception provisoire des travaux de 2019 Lafontaine et fils

ATTENDU QUE les travaux de réfection du Rang Saint-Michel et de la 5 ième avenue sont présentement terminés pour l'année 2019;

ATTENDU QUE l'entrepreneur Lafontaine et fils dépose une demande de paiement #6 pour les travaux actuellement réalisés;

ATTENDU QUE la demande de paiement totalise un montant de cent trente cinq mille s soixante-un dollars et seize (135 061,16\$) taxes incluses;

ATTENDU QUE suite à l'analyse de la demande de paiement, WSP Canada inc. émet un avis favorable à l'avancement des travaux et recommande l'acceptation de la demande de paiement #6 ;

Il est proposé par : Gilles Racine

appuyé par : Michel Lamontagne

et résolu

QUE la demande de paiement #6, présentée par Lafontaine et Fils, pour les travaux de réfection du Rang Saint-Michel et de la 5 ième avenue, au montant total de cent trente cinq mille s soixante-un dollars et seize (135 061,16\$) taxes incluses soit acceptée et payée;

QUE le montant soit prélevé à même le fonds général de la Municipalité et que le remboursement du fonds général sera fait lors de la réception de la subvention consentie;

QUE la Municipalité procède à la réception provisoire des ouvrages et autorise la directrice générale, Madame Marcelle Paradis, à signer les certificats s'y rattachant;

QU'un montant de soixante-trois mille six cent quatre-vingt-quatre dollars et quatre-vingt-sept (63 684,87 \$) plus les taxes applicables soit retenu, ce montant correspondant à la retenue contractuelle de 2.5 %, qui sera libérée lors de la réception définitive des travaux.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-337

7.3 - Demande de paiement # 3 réception définitive Lafontaine et fils

ATTENDU QUE les travaux de réfection du Rang Saint-Michel et de la 5 ième avenue sont présentement terminés pour l'année 2018;

ATTENDU QUE l'entrepreneur, Lafontaine et fils dépose le décompte progressif # 3 et fait la demande de paiement final # 3 pour les travaux réalisés dans le Rang Saint-Michel et la 5 ième avenue au montant de trente-cinq mille six cent neuf dollars et trente-six (35 609,36 \$) taxes incluses;

ATTENDU QU'à la suite de l'analyse de la demande de paiement, WSP Canada Inc. émet un avis favorable et recommande la réception définitive des ouvrages;

Il est proposé par : Steeve Fortier

appuyé par : Pierre Ouellet

et résolu

QUE la demande finale de paiement # 3 au montant de trente-cinq mille six cent neuf dollars et trente-six (35 609,36 \$) taxes incluses, présentée par Lafontaine et

fiis, soit acceptée et payée.

QUE le montant pour le paiement soit prélevé à même le Fond général de la Municipalité et que le remboursement du Fond général sera fait lors du financement permanent du règlement d'emprunt approuvé pour ce projet.

QUE la Municipalité procède à la réception définitive des ouvrages et autorise le Maire, monsieur Ghislain Breton, et la directrice générale, madame Marcelle Paradis, à signer les certificats s'y rattachant.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-338

7.4 - Acquisition d'un souffleur à neige

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton souhaite acquérir un souffleur à neige;

ATTENDU QUE les entreprises suivantes ont soumis des prix soient :

Soumissionnaire	Prix (avant taxes)
Équipro André Bolduc Enr.	3600,00 \$
Location d'outils Lambton	3850,00 \$

ATTENDU QUE la politique d'achat local priorise l'achat local jusqu'à cinq pour cent (5 %) du plus bas soumissionnaire pour les acquisitions de biens et services;

Il est proposé par : Gilles Racine

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton acquiert un souffleur à neige de Équipro André Bplduc Enr .pour un montant de trois mille six cent dollars (3600,00\$) plus les taxes applicables;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8 - HYGIÈNE DU MILIEU

19-11-339

8.1 - Autorisation de paiement #4 à TGC inc. pour la construction du réseau d'aqueduc municipal dans les secteurs Quirion-Giguère

ATTENDU QUE les travaux de construction d'un réseau d'aqueduc municipal dans les secteurs Quirion-Giguère sont en cours;

ATTENDU QUE l'entrepreneur TGC inc. dépose une demande de paiement # 4 pour les travaux actuellement réalisés;

ATTENDU QUE la demande de paiement totalise un montant de quatre cent onze mille cent quarante-quatre dollars et trois (411 144,03 \$) taxes incluses;

ATTENDU QUE suite à l'analyse de la demande de paiement, Avizo émet un avis favorable à l'avancement des travaux et recommande l'acceptation de la demande de paiement # 4;

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE la demande de paiement #4, présentée par TGC inc. pour la construction d'un réseau d'aqueduc municipal dans les secteurs Quirion-Giguère, au montant de quatre cent onze mille cent quarante-quatre dollars et trois (411 144,03 \$) taxes incluses soit acceptée et payée;

QUE le montant soit prélevé à même le fonds général de la municipalité et que le remboursement du fonds général sera fait au paiement final à partir du règlement d'emprunt approuvé pour ce projet et que la subvention consentie soit affectée.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-340

8.2 - Approbation de la directive de changement pour le remplacement d'un ponceau pour les travaux de construction d'un réseau de distribution du secteur Quirion-Giguère

ATTENDU QUE Avizo experts-conseils a présenté une directive de changement pour l'ajout d'un ponceau 2400mm (2,44m) pour les travaux de construction d'un réseau de distribution du secteur Quirion-Giguère;

ATTENDU QUE le conseil de la municipalité de Lambton a pris connaissance de la directive de changement;

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE le conseil municipal approuve la directive de changement pour l'ajout d'un ponceau 2400mm (2,44m) pour un montant augmenté de quarante-deux mille sept cent sept dollars et cinquante-deux (42 707,52 \$) plus les taxes applicables.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-341

8.3 - Dépôt de la programmation des travaux à effectuer dans le cadre de la Taxe sur l'essence du Québec

ATTENDU QUE la municipalité a pris connaissance du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) pour les années 2019 à 2023;

ATTENDU QUE la municipalité doit respecter les modalités de ce guide qui s'appliquent à elle pour recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation.

Il est proposé par : Pierre Lemay

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu

QUE la municipalité s'engage à respecter les modalités du guide qui s'appliquent à elle;

QUE la municipalité s'engage à être la seule responsable et à dégager le gouvernement du Canada et le gouvernement du Québec de même que leurs ministres, hauts fonctionnaires, employés et mandataires de toute responsabilité quant aux réclamations, exigences, pertes, dommages et coûts de toutes sortes ayant comme fondement une blessure infligée à une personne, le décès de celle-ci, des dommages causés à des biens ou la perte de biens attribuable à un acte délibéré ou négligent découlant directement ou indirectement des investissements réalisés au moyen de l'aide financière obtenue dans le cadre du programme de la TECQ 2019-2023;

QUE la municipalité approuve le contenu et autorise l'envoi au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de la programmation de travaux version n°1 ci-jointe et de tous les autres documents exigés par le Ministère en vue de recevoir la contribution gouvernementale qui lui a été confirmée dans une lettre de la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation;

QUE la municipalité s'engage à atteindre le seuil minimal d'immobilisations qui lui

est imposé pour l'ensemble des cinq années du programme;

QUE la municipalité s'engage à informer le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation de toute modification qui sera apportée à la programmation de travaux approuvée par la présente résolution.

QUE la municipalité atteste par la présente résolution que la programmation de travaux version n° 1 ci-jointe comporte des coûts réalisés véridiques et reflète les prévisions de coûts des travaux admissibles.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-342

8.4 - Autorisation de signature d'une entente entre la municipalité et Hydro-Québec

ATTENDU les travaux de raccordement d'aqueduc dans le secteur Quirion-Giguère;

ATTENDU la demande de déplacement d'une portion du réseau de distribution située au tronçon du 251 chemin Quirion;

Il est proposé par : Gilles Racine

appuyé par : Michel Lamontagne

et résolu

QUE le conseil verse un montant de quarante-sept mille cinq cent quarante-cinq dollars et soixante-cinq (47 545,65 \$) plus les taxes applicables, équivalent à 50 % des coûts associés;

QUE le conseil de la municipalité de Lambton autorise le maire, monsieur Ghislain Breton et la directrice générale, madame Marcelle Paradis à signer l'entente pour le déplacement d'une portion du réseau de distribution No de référence DCL-22307907 entre la municipalité et Hydro-Québec;

QUE l'entente soit jointe à la présente résolution comme en faisant partie intégrante.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-343

8.5 - Modification de l'entente signée entre la Municipalité et Récupération Frontenac

ATTENDU la demande de Récupération Frontenac pour la modification de l'entente signée avec la municipalité de Lambton;

ATTENDU QUE la modification consiste à remplacer le taux de traitement des matières entrantes de 2.50\$/TM par 55\$/TM et ce à compter du premier janvier 2020;

ATTENDU QU'en raison de la conjoncture actuelle, de l'analyse des coûts et des redevances recevables, le conseil municipal atteste que la modification est justifiée;

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Pierre Lemay

et résolu

QUE le conseil de la municipalité de Lambton accepte d'ouvrir l'entente afin que le taux de traitement des matières entrantes soit établi à 55\$/TM à compter du premier janvier 2020.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9 - URBANISME ET DÉVELOPPEMENT

19-11-344

9.1 - Demande d'exclusion de la Municipalité de Lambton à la Commission de protection du territoire agricole du Québec

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton s'adresse à la Commission de protection du territoire agricole du Québec afin de faire exclure de la zone agricole les lots 5 689 670, 5 963 348, 5 687 274, 5 687 275 et 5 687 280 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac;

ATTENDU QUE ces lots sont la propriété de Monsieur Guy Proteau;

ATTENDU QUE la superficie visée par la demande est de 1.62 hectare;

ATTENDU QUE la municipalité désire exclure ces lots afin de permettre au propriétaire la mise en place d'une résidence sur le lot 5 687 274, les lots 5 687 280 et 5 687 275 bénéficient déjà d'un droit de construire par les autorisations de la CPTAQ portant les numéros 061867 et 402976, les lots 5 689 670 et 5 963 348 qui sont contigus au Grand lac Saint-François, secteur de la Baie-Sauvage, et qui font partie de la propriété visée;

ATTENDU QUE les lots 5 687 274, 5 687 275 et 5 687 280 sont contigus à la zone blanche (villégiature) existante;

ATTENDU QU'en regard de l'article 62 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles :

1° le potentiel agricole du lot et des lots avoisinants :

Les lots visés par la demande sont utilisés à des fins résidentielles ou vacantes. Ils sont situés dans un secteur ayant un potentiel agricole moyen. Selon les données de l'ARDA, le secteur visé se trouve dans une classe de sol catégorisé 7.

2° les possibilités d'utilisation du lot à des fins d'agriculture :

Le secteur est principalement utilisé à des fins résidentielles où sont des terrains vacants. Nous retrouvons aussi dans le secteur un lot utilisé à des fins agricoles par la Ferme Bellevue du lac S.E.N.C. qui est en exploitation. Cependant, l'ensemble des autres terrains sont construits ou de superficie insuffisante pour pratiquer l'agriculture. De plus, les lots 5 687 280 et 5 687 275 ont bénéficié de droits de construire, suite à une demande à la CPTAQ (dossiers numéros 061867 et 402976).

3° les conséquences d'une autorisation sur les activités agricoles existantes et sur le développement de ces activités agricoles ainsi que sur les possibilités d'utilisation agricole des lots avoisinants notamment, compte tenu des normes visant à atténuer les inconvénients reliés aux odeurs inhérentes aux activités agricoles découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 4° du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1) :

Le projet vise de permettre la mise en place d'une résidence en deuxième ligne d'un lac, secteur qui est déjà en très grande majorité construit. Le secteur visé par une entreprise agricole ne serait pas touché par ce développement. La présence des résidences dans ce secteur représente déjà une contrainte pour la pratique de certains types d'agriculture.

4° les contraintes et les effets résultant de l'application des lois et règlements, notamment en matière d'environnement et plus particulièrement pour les établissements de production animale :

Ce critère ne s'applique pas, car le secteur est déjà voué à des fins résidentielles.

5° la disponibilité d'autres emplacements de nature à éliminer ou réduire les contraintes sur l'agriculture, particulièrement lorsque la demande porte sur un lot compris dans une agglomération de recensement ou une région métropolitaine de recensement tel que défini par Statistique Canada ou sur un lot compris dans le territoire d'une communauté :

Le secteur est celui où les résidences sont déjà construites. Donc il est impossible de les déménager. Par la suite, les terrains visés par la demande appartiennent au même propriétaire qui souhaite exploiter le plein potentiel de sa propriété.

6° l'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricoles :

L'exclusion de l'emplacement visé de la zone agricole ne change en rien l'homogénéité de la communauté et de l'exploitation agricoles.

7° l'effet sur la préservation pour l'agriculture des ressources eau et sol sur le territoire de la municipalité locale et dans la région :

Ce critère ne s'applique pas, car la demande se situe déjà dans un secteur en majorité utilisé à des fins résidentielles.

8° la constitution de propriétés foncières dont la superficie est suffisante pour y pratiquer l'agriculture :

Tous les terrains ont une trop petite superficie pour y pratiquer l'agriculture. Les superficies adéquates pour y pratiquer l'agriculture sont déjà utilisées à cette fin.

9° l'effet sur le développement économique de la région sur preuve soumise par une municipalité, une communauté, un organisme public ou un organisme fournissant des services d'utilité publique :

Ce critère ne s'applique pas, car il ne s'agit pas d'un projet de développement économique.

10° les conditions socio-économiques nécessaires à la viabilité d'une collectivité lorsque la faible densité d'occupation du territoire le justifie :

Plusieurs municipalités dépendent des développements résidentiels afin d'assurer leur viabilité. La maximisation de l'utilisation des terrains vacants en bordure des lacs est donc très importante pour ces municipalités.

Il est proposé par : Steeve Fortier

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE la municipalité de Lambton demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec d'exclure de la zone agricole les lots 5 689 670, 5 963 348, 5 687 274, 5 687 275 et 5 687 280 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac, cadastre du Québec, d'une superficie de 1.62 hectare, afin de permettre la construction d'une résidence et prolonger la zone de villégiature dans un secteur qui est déjà construit en vertu d'autorisations de la CPTAQ et en situation de droit acquis;

QUE la municipalité autorise Monsieur Robert Blanchette, inspecteur en bâtiment et en environnement de la municipalité à signer et à déposer la demande d'exclusion auprès de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ).

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-345

9.2 - Demande d'appui à la M.R.C. du Granit pour déposer une demande d'exclusion à la commission de protection du territoire agricole du Québec (C.P.T.A.Q.)

ATTENDU QUE la municipalité souhaite déposer une demande d'exclusion auprès de la Commission de protection du territoire agricole;

ATTENDU QU'une demande d'exclusion faite par la municipalité exige d'obtenir l'appui de la M.R.C. du Granit afin de pouvoir déposer la demande auprès de la Commission de protection du territoire agricole;

ATTENDU QUE les parties des lots faisant l'objet de la demande d'exclusion sont une partie du lot 6 295 266 dont la superficie à exclure est approximativement de 10,81 hectares et une partie du lot 6 290 432 dont la superficie à exclure est approximativement de 28,78 hectares, pour une superficie totale approximative de 39,59 hectares, du cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Frontenac, situés sur le chemin Labonté;

ATTENDU QUE ces lots sont la propriété de Monsieur René Morin inc.;

ATTENDU QUE la demande consiste à exclure ces parties de lots afin de prolonger le développement résidentiel amorcé sur les chemins Rivard et Labonté;

ATTENDU QUE les membres du Comité consultatif agricole se sont réunis pour étudier cette demande et recommandent le projet au conseil de la municipalité et déposer la demande d'exclusion auprès de la Commission de protection du territoire agricole;

Il est proposé par : Pierre Lemay

appuyé par : Pierre Ouellet

et résolu :

QUE la Municipalité de Lambton demande à la M.R.C. du Granit de procéder à la rédaction de la demande d'exclusion, ainsi que l'appui nécessaire au dépôt de la demande auprès de la Commission de protection du territoire agricole afin d'exclure une partie des lots 6 295 266 et 6 290 432 dont la superficie totale à exclure, est approximativement de 39,59 hectares.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-346

9.3 - Demande de dérogation mineure pour le lot 6 290 435

ATTENDU QUE la propriétaire demande au conseil de la municipalité de lui accorder une dérogation mineure à l'article 7.2.5 du Règlement de zonage numéro 09-345;

ATTENDU QUE le site concerné est identifié comme étant le lot 6 290 435, cadastre du Québec, situé au 140, chemin Rivard;

ATTENDU QUE cette demande vise à permettre la construction d'une résidence saisonnière avec une hauteur de 10,27 m alors que la hauteur maximale autorisée par le règlement de zonage est de 10 m;

ATTENDU QUE cette demande n'affecte pas les usages ni la densité d'occupation du sol;

ATTENDU QUE le projet est conforme à toutes les autres dispositions des règlements de la Municipalité applicables;

ATTENDU QUE les propriétaires des immeubles voisins ne subiraient aucun préjudice advenant l'acceptation de la demande;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme s'est réuni pour étudier cette demande et qu'il recommande au conseil de la municipalité d'accepter la dérogation mineure pour cet immeuble;

ATTENDU QUE les personnes intéressées ont eu l'occasion de se faire entendre par le conseil;

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu :

QUE le Conseil de la municipalité accepte la dérogation mineure pour cet immeuble permettant la construction d'une résidence saisonnière avec une hauteur de 10,27 m.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-347

9.4 - Demande de dérogation mineure pour le lot 5 687 696

ATTENDU QUE le propriétaire demande au conseil de la municipalité de lui accorder une dérogation mineure à l'article 7.3.1 du Règlement de zonage numéro

09-345;

ATTENDU QUE le site concerné est identifié comme étant le lot 5 687 696, cadastre du Québec, situé sur le chemin Garant;

ATTENDU QUE cette demande vise à permettre l'implantation d'une remise sur un terrain vacant alors qu'il n'est pas autorisé d'implanter un bâtiment accessoire sur un terrain où il n'y a pas un bâtiment principal;

ATTENDU QUE cette demande n'affecte pas les usages ni la densité d'occupation du sol;

ATTENDU QUE le projet est conforme à toutes les autres dispositions des règlements de la Municipalité applicables;

ATTENDU QUE le propriétaire de l'immeuble ne subirait aucun préjudice sérieux advenant le refus de la demande;

ATTENDU QU'il n'est pas souhaitable de créer un effet d'entraînement pour ce type de demande pour les terrains vacants;

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme s'est réuni pour étudier cette demande et qu'il recommande au conseil de la municipalité de refuser la dérogation mineure pour cet immeuble;

ATTENDU QUE les personnes intéressées ont eu l'occasion de se faire entendre par le conseil;

Il est proposé par : Pierre Lemay

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu :

QUE le Conseil de la municipalité refuse la dérogation mineure pour cet immeuble permettant l'implantation d'une remise sur un terrain où il n'y a pas un bâtiment principal.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-348

9.5 - Autorisation de signature au maire et à la directrice générale pour un acte de servitude chemin Quirion

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton désire établir une servitude;

ATTENDU les projets d'actes de servitude préparés par Me Denis Bélanger, notaire et soumis au conseil.

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Pierre Ouellet

et résolu

QUE les projets d'acte de servitude préparés par Me Denis Bélanger, notaire, soient approuvés;

QUE la municipalité acquiert gratuitement de M. Claude Lachance d'une part, et de M. Alexandre Nault et Mme Geneviève Paquet d'autre part une servitude consistant en un droit de construire, installer, maintenir, entretenir, remplacer, vérifier, modifier et réparer un mur de soutènement, une glissière de sécurité et la structure de la chaussée, devant s'exercer sur les parcelles de terrain décrites dans une description technique préparée par Robert Rioux, arpenteur-géomètre, sous le numéro 9593 de ses minutes et telles que montrées sur le plan accompagnant cette description, en faveur du lot 5 689 753 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Frontenac, appartenant à la municipalité, étant une section du chemin Quirion, aux conditions mentionnées aux projets d'actes de servitude ci-dessus mentionnés;

QUE la municipalité paye les honoraires et frais relatifs à ces actes de servitude, incluant une copie pour chacune des parties;

QUE le maire, M. Ghislain Breton, et la directrice générale et secrétaire-trésorière, Mme Marcelle Paradis, soient autorisés à signer tous documents utiles aux fins des présentes.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

19-11-349

9.6 - Autorisation de signature au maire et à la directrice générale pour un acte de servitude chemin Guertin

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton désire établir une servitude;

ATTENDU les projets d'actes de servitude préparés par Me Denis Bélanger, notaire et soumis au conseil.

Il et proposé par : Pierre Lemay

appuyé par : Gilles Racine

et résolu

QUE la municipalité acquiert gratuitement de Mme France Guertin une servitude de drainage comprenant le droit d'installer, maintenir, entretenir, remplacer, vérifier, modifier et réparer une conduite d'égout pluvial et ses accessoires, pour permettre l'écoulement convenable de l'eau provenant du Chemin Guertin, affectant les parcelles A et B décrites dans une description technique préparée par Robert Rioux, arpenteur-géomètre, sous le numéro 9643 de ses minutes et telle que montrée sur le plan accompagnant cette description;

QUE le projet d'acte de servitude préparé par Me Denis Bélanger, notaire, soit approuvé;

QUE la municipalité paye les honoraires et frais relatifs à cet acte de servitude, incluant une copie pour chacune des parties;

QUE le maire, M. Ghislain Breton, et la directrice générale et secrétaire-trésorière, Mme Marcelle Paradis, soient autorisés à signer tous documents utiles aux fins des présentes;

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

10 - SERVICE INCENDIE - SÉCURITÉ CIVILE

19-11-350

10.1 - Acquisition de défibrillateurs

ATTENDU QUE l'Intermarché, le dépanneur Saint-François et le Igym sont des endroits propices pour l'installation de défibrillateurs ;

ATTENDU QU'une contribution du Club pompier a été accordée d'un montant de 600,00 \$ pour l'achat de trois défibrillateurs pour les commerçants de la Municipalité de Lambton ;

ATTENDU QUE les commerçants Intermarché, Igym et Dépanneur Saint-François ont accepté de verser une contribution de 500,00\$ chacun;

ATTENDU QUE la municipalité de Lambton a reçu les prix suivants pour l'achat de trois défibrillateurs:

Soumissionnaires	Prix (sans les taxes)
Medi Secur	4335,00 \$
GTI Medical	5032,50 \$
Dallaire medical inc.	4350,00 \$
Cardio Choc	4500,00 \$

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Steeve Fortier

et résolu

QUE le conseil de la Municipalité de Lambton autorise l'achat de trois défibrillateurs de marque Zoll auprès de la compagnie Medi Secur au montant de quatre mille trois cent trente-cinq dollars (4335,00 \$) plus les taxes applicables pour en faire l'installation à l'Intermarché, le Igym et le Dépanneur Saint-François.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11 - LÉGISLATION

11.1 - Avis de motion - Règlement #19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel

Avis de motion est donné par Michel Lamontagne., de l'adoption lors d'une séance ultérieure de ce conseil, du règlement #19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel.

Une demande de dispense de lecture est également donnée.

CONFORMÉMENT à l'article 445 CM, des copies du projet de règlement sont mises à la disposition du public lors de cette présente séance du conseil.

11.2 - Dépôt du projet de règlement 19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel.

Le conseiller Michel Lamontagne présente le projet de règlement 19-495 abrogeant le règlement 07-328 pour limiter la vitesse dans le rang Saint-Michel.

11.3 - Avis de motion - Règlement #19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins

Avis de motion est donné par Michel Lamontagne, de l'adoption lors d'une séance ultérieure de ce conseil, du règlement #19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins.

Une demande de dispense de lecture est également donnée.

CONFORMÉMENT à l'article 445 CM, des copies du projet de règlement sont mises à la disposition du public lors de cette présente séance du conseil.

11.4 - Dépôt du projet de règlement #19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins

Le conseiller Michel Lamontagne présente le projet de règlement 19-496 concernant la fermeture à l'entretien hivernal de certains chemins.

12 - CONTRIBUTIONS

19-11-351

12.1 - Club Les Mouflons des Montagnes Inc - Contribution financière

ATTENDU la demande d'aide financière présentée par le Club de Motoneige Les Mouflons des Montagnes Inc pour la soirée d'ouverture le 16 novembre 2019 à la salle du centre Paul VI de Saint-Sébastien;

ATTENDU QUE le club de Motoneige préserve le lien entre 8 municipalités en effectuant les travaux de nombreux sentiers de motoneige.

Il est proposé par : Pierre Ouellet

appuyé par : Michel Lamontagne

et résolu

QUE le Conseil de la Municipalité de Lambton verse un montant de cent dollars (100,00 \$) au Club les Mouflons des Montagnes Inc pour la soirée d'ouverture le 16 novembre 2019.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

13 - CORRESPONDANCE

Le courrier reçu durant le mois d'octobre 2019 a été remis aux élus.

19-11-352

14 - VARIA

15 - SUIVI DE DOSSIERS

16 - PÉRIODE DE QUESTIONS

Des personnes présentes dans l'assistance s'adressent au Conseil municipal.

19-11-353

17 - CLÔTURE ET LEVÉE DE LA SÉANCE

Il est proposé par : Michel Lamontagne

appuyé par : Pierre Ouellet

et résolu

QUE la séance soit levée, il est 21 h 10

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

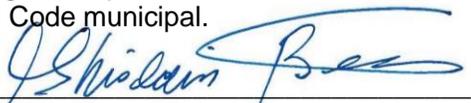

Ghislain Breton
Maire


Marcelle Paradis
Directrice générale et secrétaire-trésorière

CERTIFICAT DE DISPONIBILITÉ DE CRÉDIT - Je soussignée certifie par la présente que les crédits budgétaires sont disponibles pour les dépenses décrites par le conseil de cette assemblée de la susdite municipalité.


Marcelle Paradis
Directrice générale et secrétaire-trésorière

Je, Ghislain Breton, maire, atteste que la signature du présent procès-verbal équivaut à la signature par moi de toutes les résolutions qu'il contient au sens de l'article 142 (2) du Code municipal.


Ghislain Breton
Maire